

UCHWAŁA NR/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2023 r.

PROJEKT
LVII/6

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony - 10 lat – lokali użytkowych - pomieszczeń usytuowanych w budynku przy ul. M. Kozara-Słobódzkiego 21 w Świdnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony - 10 lat – lokali użytkowych - pomieszczeń usytuowanych w budynku przy ul. M. Kozara-Słobódzkiego 21 w Świdnicy o łącznej pow. 1154,77m².

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krystian Werecki

wz. PREZYDENTA MIASTA

Szymon Chojnowski
Zastępca Prezydenta

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony - 10 lat – lokali użytkowych - pomieszczeń usytuowanych w budynku przy ul. M. Kozara-Słobódzkiego 21 w Świdnicy.

Dnia 26 marca 2021 r. zawarta została umowa najmu lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. M. Kozara-Słobódzkiego 21 w Świdnicy z placówką edukacyjną TEB Edukacja Sp. z o. o. na czas określony od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 31 marca 2024 r. W związku z dużym rozwojem działalności edukacyjnej, potrzebą zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc dla uczniów i koniecznością poniesienia nakładów finansowych na bieżące remonty, najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie trwania umowy najmu na okres 10 lat, tj. do dnia 31 lipca 2034 r.

Po dokonaniu wyżej wymienionej zmiany, pomieszczenia będą użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Alicja Masny